

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87 |
| 1 | Год постройки | 1969 |
| 2 | Год последнего капитального ремонта | – |
| 3 | Количество этажей | 5 |
| 4 | Наличие подвала | имеется |
| 5 | Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 7 | Количество квартир | 60 |
| 9 | Общая площадь жилого дома | 2004,74 кв. м. |
| 10 | Площадь подвала | 710 кв.м. |
| 11 | Уборочная площадь лестниц | 162 кв. м |

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 29652 руб. 93 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | ремонт штукатурки стен фасада первого этажа- | план работ на 2019 год | Не выполнено | Капитальный ремонт |

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения | Период нарушения |
|-------|--|---|
| 1 | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 20.05.19-15.09.19 |
| 3 | снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 28.06.19-18.08.19 |
| 4 | Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток | 22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.07.19 01.08.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19 |
| | Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 28.06.19-04.07.19 |
| | снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения | 28.06.19-06.07.19 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,87 с января по декабрь 2019г | |
|--|-----------------|
| | (в руб.) |
| 1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г | 152202 |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч. | 431507 |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 381112 |
| начислено за встроенные помещения | 30424 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 19971 |
| 3.Всего оплачено в т.ч.: | 454237 |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 389790 |
| оплачено за встроенные помещения | 44567 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 19880 |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч. | 383218 |
| Содержание общего имущества МКД | 264156 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 30227 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 78765 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 10070 |
| Финансовый результат с января по декабрь 2019г | 71019 |
| 6.Долг за домом на 01.01.2020г | 129472 |
| долг за собственниками жилых помещений | 127853 |
| Долг за встроенными помещениями | 1619 |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет | -98492 |
| Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе: | 72945 |
| материалы | 18843 |
| по договору электроэнергия население, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД | 8926 |
| установка пружин в подъездах | 2270 |
| уборка лестничных клеток | 17947 |
| установка информационных досок | 582 |
| по договору содержание мест накопления ТКО | 3023 |
| по договору демонтаж, монтаж электроштитков | 14700 |
| Закрытие подвальных и слуховых окон | 1212 |
| удаление с крыш снежных свесов и сосулек | 194 |
| ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД | 1144 |
| По договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории | 4104 |
| Директор ООО УК "Центр" | И.В. Королькова |
| Экономист | В.А. Трусова |

